



РАКОШИНСЬКА СІЛЬСЬКА РАДА
МУКАЧІВСЬКИЙ РАЙОН ЗАКАРПАТСЬКА ОБЛАСТЬ
Друге пленарне засідання дванадцятої сесії сьомого скликання

Р І Ш Е Н Н Я

26.06.2017

с.Ракошино

№398

Про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік

Відповідно до Податкового кодексу України № 2755-VI від 02.12.2010р. із змінами та доповненнями, Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи” від 28.12.2014р. № 71-VIII, ст. 64 Бюджетного кодексу України, Закону України “Про засади державної регуляторної політики у сфері господарської діяльності”, на підставі п.24 ст. 26, п. 1 ст. 69 Закону України “Про місцеве самоврядування в Україні”, враховуючи рекомендації постійної депутатської комісії з питань соціально-економічного, культурного розвитку та місцевого бюджету, сільська рада вирішила:

1. Затвердити Положення “ Про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік на території Ракошинської сільської ради” (додаток 1).

2. Встановити з 01.01.2018 року ставку земельного податку за земельні ділянки у розмірі 1-го відсотка від їх нормативної грошової оцінки земельні ділянки які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено право установчими документами.

2.1. Ставку податку за земельні ділянки державної та комунальної форм власності, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановити у розмірі 1-го відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

Ставку податку для сільськогосподарських угідь встановити у розмірі 0,03 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

3. Встановити з 01.01.2018 року податок за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими будинками фізичних осіб у розмірі 0,03-х відсотків нормативної грошової оцінки земельні ділянки.

4. Встановити з 01.01.2018 року ставку податку за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів підприємницької господарювання (крім державної та комунальної форм власності) (додаток 2).

5. Секретарю виконавчого комітету Ракошинської сільської ради Андрейко-Дирда М.Р. оприлюднити рішення на офіційному сайті Ракошинської сільської ради, дошці оголошень та надати примірник рішення з відповідними додатками до Мукачівської ОДПІ ГУДФС у Закарпатській області.

7. На виконання даного рішення, у відповідності до Постанови Кабінету Міністрів України від 16 лютого 2011 р. № 106 «Деякі питання ведення обліку податків і зборів (обов'язкових платежів) та інших доходів бюджету» Мукачівській ОДПІ забезпечити відповідно до законодавства здійснення постійного контролю за правильністю та своєчасністю надходження до місцевого бюджету податку за земельні ділянки, а також ведення обліку таких платежів у розрізі платників з метою забезпечення повернення коштів, помилково або надміру зарахованих до державного та місцевих бюджетів.

8. Контроль за виконанням цього рішення покласти на комісію з питань соціально-економічного, культурного розвитку та місцевого бюджету (Ковач М.М.).

Сільський голова

В.Коштура

Положення
про встановлення ставок земельного податку на 2018 рік
на території Ракошинської сільської ради

Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено (незалежно від місцезнаходження) на 2017 рік встановлюються згідно Закону України “Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів щодо податкової реформи” від 28.12.2014р. №71-VIII, Бюджетного кодексу України та на підставі п. 24 ст. 26, п.1 ст. 69 Закону України “ Про місцеве самоврядування в Україні” № 280/97 – ВР від 21.05.1997 р. із змінами та доповненнями.

274.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено, встановлюється у розмірі не більше 3 відсотків від їх нормативної грошової оцінки, а для сільськогосподарських угідь - не більше 1 відсотка від їх нормативної грошової оцінки.

274.2. Ставка податку встановлюється у розмірі не більше 12 відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності). п.9.1 ст. 9 Розділу I та ст. 215 Розділу VI Податкового Кодексу України № 2755 – VI від 02.12.2010 року,

1. Визначення понять

У цьому Положенні поняття вживаються в такому значенні:

1.1. Ставка податку за земельні ділянки, нормативну грошову оцінку яких проведено

1.2. Ставка податку за земельні ділянки, які перебувають у постійному користуванні суб'єктів господарювання (крім державної та комунальної форми власності).

2. Платники податку

2.1. Власники земельних ділянок, земельних часток (паїв);

2.2. землекористувачі.

3. Об'єкт оподаткування

3.1. земельні ділянки, які перебувають у власності або користуванні;

3.2. земельні частки (паї), які перебувають у власності.

4. База оподаткування

4.1. нормативна грошова оцінка земельних ділянок з урахуванням коефіцієнта індексації, визначеного відповідно до встановленого порядку.

4.2. площа земельних ділянок, нормативну грошову оцінку яких проведено.

5. Пільги із сплати податків.

5.1. Від сплати податку звільняються:

- релігійні організації України, статuti (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої цими статутами (положеннями).
- органи державної влади, органи місцевого самоврядування, заклади, установи та організації, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевого бюджетів.

6. Ставка податку

6.1. Ставка встановлюється у розмірі:

- 1-го відсотка від їх нормативної грошової оцінки земельні ділянки які передано у власність шляхом викупу для здійснення підприємницької діяльності і право власності посвідчено право установчими документами.
- 0,03-х відсотків від їх нормативної грошової оцінки за земельні ділянки зайняті житловим фондом, автостоянками для зберігання особистих транспортних засобів громадян, які використовуються без отримання прибутку, гаражно-будівельними, дачно-будівельними та садівницькими товариствами, індивідуальними гаражами, садовими будинками фізичних осіб .
- 0,5 відсотка від нормативної грошової оцінки для сільськогосподарських угідь та земель загального користування.
- згідно додатку 2 за земельні ділянки , які перебувають у постійному користуванні суб'єктів підприємницької діяльності (крім державної та комунальної форм власності).

7. Податковий період.

1. Базовим податковим (звітним) періодом для плати за землю є календарний рік.
2. Базовий податковий (звітний) рік починається 1 січня і закінчується 31 грудня того ж року (для новостворених підприємств та організацій, а також у зв'язку із набуттям [права власності](#) та/або [користування](#) на нові [земельні ділянки](#) може бути меншим 12 місяців).

8. Порядок сплати податків.

1. Підставою для нарахування земельного податку є дані державного земельного кадастру.

Центральні органи виконавчої влади, що реалізують державну політику у сфері земельних відносин та у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно у сфері будівництва, щомісяця, але не пізніше 10 числа наступного місяця, а також за запитом відповідного [контролюючого органу](#) за місцезнаходженням земельної ділянки подають інформацію, необхідну для обчислення і справляння плати за землю, у [порядку](#), встановленому Кабінетом Міністрів України.

2. Платники плати за землю (крім фізичних осіб) самостійно обчислюють суму податку щороку станом на 1 січня [і не пізніше 20 лютого поточного року](#) подають відповідному [контролюючому органу](#) за місцезнаходженням земельної ділянки податкову декларацію на поточний рік за [формою](#), встановленою у порядку, передбаченому [статтею 46 Податкового Кодексу](#), з розбивкою річної

суми рівними частками за місяцями. Подання такої декларації звільняє від обов'язку подання щомісячних декларацій. При поданні першої декларації (фактичного початку діяльності як платника плати за землю) разом з нею подається довідка (витяг) про розмір нормативної грошової оцінки земельної ділянки, а надалі така довідка подається у разі затвердження нової нормативної грошової оцінки землі.

3. Платник плати за землю має право подавати щомісяця звітну податкову декларацію, що звільняє його від обов'язку подання податкової декларації не пізніше 20 лютого поточного року, протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

4. За нововідведені земельні ділянки або за новоукладеними договорами оренди землі платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за звітним.

У разі зміни протягом року об'єкта та/або бази оподаткування платник плати за землю подає податкову декларацію протягом 20 календарних днів місяця, що настає за місяцем, у якому відбулися такі зміни.

5. Нарахування фізичним особам сум податку проводиться контролюючими органами, які видають платникові до 1 липня поточного року податкове повідомлення-рішення про внесення податку за формою, встановленою у порядку визначеному статтею 58 Податкового Кодексу.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року податок сплачується попереднім власником за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначену земельну ділянку, а новим власником - починаючи з місяця, в якому у нового власника виникло право власності.

У разі переходу права власності на земельну ділянку від одного власника до іншого протягом календарного року контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

6. За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у спільній власності кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується з урахуванням прибудинкової території кожному з таких осіб:

1) у рівних частинах - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділена в натурі, або одній з таких осіб-власників, визначеній за їх згодою, якщо інше не встановлено судом;

2) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній частковій власності;

3) пропорційно належній частці кожної особи - якщо будівля перебуває у спільній сумісній власності і поділена в натурі.

За земельну ділянку, на якій розташована будівля, що перебуває у користуванні кількох юридичних або фізичних осіб, податок нараховується кожному з них пропорційно тій частині площі будівлі, що знаходиться в їх користуванні, з урахуванням прибудинкової території.

7. Юридична особа зменшує податкові зобов'язання із земельного податку на суму пільг, які надаються фізичним особам відповідно до пункту 281.1 статті

281 Податкового Кодексу за земельні ділянки, що знаходяться у їх власності або постійному користуванні і входять до складу земельних ділянок такої юридичної особи.

Такий порядок також поширюється на визначення податкових зобов'язань із земельного податку юридичною особою за земельні ділянки, які відведені в порядку, встановленому Законом України "Про основи соціальної захищеності інвалідів в Україні" для безоплатного паркування (зберігання) легкових автомобілів, якими керують інваліди з ураженням опорно-рухового апарату, члени їх сімей, яким відповідно до порядку забезпечення інвалідів автомобілями передано право керування автомобілем, та законні представники недієздатних інвалідів або дітей-інвалідів, які перевозять інвалідів (дітей-інвалідів) з ураженням опорно-рухового апарату.

9. Строк сплати плати за землю

1. Власники землі та землекористувачі сплачують плату за землю з дня виникнення права власності або права користування земельною ділянкою.

У разі припинення права власності або права користування земельною ділянкою плата за землю сплачується за фактичний період перебування землі у власності або користуванні у поточному році.

2. Облік фізичних осіб - платників податку і нарахування відповідних сум проводяться щороку до 1 травня.

3. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

4. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за нововідведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

5. Податок фізичними особами сплачується протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення.

Фізичними особами у сільській та селищній місцевості земельний податок може сплачуватися через каси сільських (селищних) рад за квитанцією про приймання податкових платежів. Форма квитанції встановлюється у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового Кодексу.

6. При переході права власності на будівлю, споруду (їх частину) податок за земельні ділянки, на яких розташовані такі будівлі, споруди (їх частини), з урахуванням прибудинкової території сплачується на загальних підставах з дати державної реєстрації права власності на таку земельну ділянку.

7. У разі надання в оренду земельних ділянок (у межах населених пунктів), окремих будівель (споруд) або їх частин власниками та землекористувачами, податок за площі, що надаються в оренду, обчислюється з

дати укладення договору оренди земельної ділянки або з дати укладення договору оренди будівель (їх частин).

8. Власник нежилого приміщення (його частини) у багатоквартирному жилу будинку сплачує до бюджету податок за площі під такими приміщеннями (їх частинами) з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території з дати державної реєстрації права власності на нерухоме майно.

10. Податковий обов'язок

1. Податкове зобов'язання щодо плати за землю, визначене у податковій декларації на поточний рік, сплачується рівними частками власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

2. Податкове зобов'язання з плати за землю, визначене у податковій декларації, у тому числі за ново відведені земельні ділянки, сплачується власниками та землекористувачами земельних ділянок за місцезнаходженням земельної ділянки за податковий період, який дорівнює календарному місяцю, щомісяця протягом 30 календарних днів, що настають за останнім календарним днем податкового (звітного) місяця.

Сільський голова

В.Коштура

Додаток 2
до рішення
26.06.2017 № 398

**РІЧНІ РОЗМІРИ ЗЕМЕЛЬНОГО ПОДАТКУ
ЗА ЗЕМЕЛЬНІ ДІЛЯНКИ
які перебувають у постійному користуванні суб'єктів
господарювання (крім державної та комунальної форм власності) :**

№ п/п	Код КВЦПЗ		НАЗВА згідно українського класифікатора цільового використання земель	Розміри земельного податку стосовно нормативної грошової оцінки земель (%)
	Розділ	Підрозділ		
	03		Землі громадської забудови	
1		03.02	Для будівництва та обслуговування закладів освіти	3 %
2		03.03	Для будівництва та обслуговування будівель закладів охорони здоров'я та соціальної допомоги	6 %
3		03.05	Для будівництва та обслуговування будівель закладів культурно-просвітницького обслуговування	3 %
4		03.07	Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі	8 %
5		03.08	Для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування	8 %
6		03.09	Для будівництва та обслуговування будівель кредитно-фінансових установ	12 %
7		03.10	Для будівництва та обслуговування будівель ринкової інфраструктури	8 %
8		03.11	Для будівництва та обслуговування будівель і споруд закладів науки	6 %
9		03.12	Для будівництва та обслуговування будівель закладів комунального господарства	6 %
10		03.13	Для будівництва та обслуговування будівель закладів побутового обслуговування	6 %
11		03.15	Для будівництва та обслуговування інших будівель громадської забудови	6 %
12	05	05.00	Землі іншого природоохоронного призначення	3 %
	06		Землі оздоровчого призначення	
13		06.01	Для будівництва і обслуговування санаторно-оздоровчих закладів	3 %
14		06.03	Для інших оздоровчих цілей	3 %
15	07		Землі рекреаційного призначення	
16		07.02	Для будівництва та обслуговування об'єктів фізичної культури і спорту	3 %
	10		Землі водного фонду	

17		10.01	Для експлуатації та догляду за водними об'єктами	3 %
18		10.02	Для облаштування та догляду за прибережними захисними смугами	3 %
19		10.03	Для експлуатації та догляду за смугами відведення	3 %
20		10.07	Для рибогосподарських потреб	3 %
21		10.08	Для культурно-оздоровчих потреб рекреаційних, спортивних і туристичних цілей	3 %
	11		Землі промисловості, транспорту, зв'язку енергетики, оборони та іншого призначення	
22		11.02	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості	10 %
23		11.03	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств будівельних організацій та підприємств	10 %
24		11.04	Для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд технічної інфраструктури (виробництва та розподілення газу, постачання пари та гарячої води, збирання, очищення та розподілення води)	12 %
	12		Землі транспорту	
25		12.04	Для розміщення та експлуатації будівель і споруд автомобільного транспорту та дорожнього господарства	10 %
	13		Землі зв'язку	
26		13.01.	Для розміщення та експлуатації об'єктів і споруд телекомунікацій	12 %
27		13.03	Для розміщення та експлуатації інших технічних засобів зв'язку	12 %
	14		Землі енергетики	
28		14.1	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів енергогенеруючих підприємств, установ і організацій	12 %
29		14.2.	Для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об'єктів передачі електричної та передачі електричної та теплової енергії	12 %
30			Земельні ділянки , що перебувають в постійному користуванні (мають державний акт на право постійного користування), незалежно від цільового використання	12 %

Сільський голова

В.Коштура